

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂISENI

Hotărârea  
nr. 12/19.03.2015

Privind aprobarea vânzării spațiului cu destinația cabinet medical situat în str. Principală nr. 49 ,  
Ap. 2

Consiliul local al comunei Găiseni – județul Giurgiu

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei ;
- Raportul secretarului comunei ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Găiseni ;
- Cererea 5898/23.10.2014 depusă de către dr. Tășchină Ludmila
- Contractele de inchiriere în care funcționează cabinetul medical CMI Tașchină Ludmila situat în str. Principală nr. 49 , Ap. 2.
- Raportul privind stabilirea valorii la prețul de piata pentru suprafața de 100 mp spațiu medical și 150 mp teren aferent intocmit de PF Paun Florian , membru titular ANEVAR
- Procesul verbal de negocieri a prețului de vânzare înregistrat sub nr. 416/10.03.2015
- Hotărârea 30/25.06.2006 privind trecerea în domeniul privat a imobilului
- Hotărârea 15/31.03.2014 privind aprobarea dezmembrării teren și caldire din domeniul privat.
- Hotărârea nr.63/30.09.2014 privind aprobarea listei spațiilor medicale și a terenurilor aferente.
- Acte de dezmembrare 627/02.06.2014 și nr. 946/05.08.2014
- prevederile O.U.G. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația cabinete medicale , precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(5) litera "b" art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1) litera "b" din Legea 215/2001 a administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se insușește raportul de evaluare intocmit de PF Paun Florian , membru titular ANEVAR, pentru suprafața de 100mp construcție și 150 mp teren , reprezentând cota parte atribuită conform contractelor de inchiriere doamnei Tășchină Ludmila , din spațiu proprietate privată a comunei Găiseni , cu destinația caminet medical situat în str. Principală nr. 49 Ap.2. la valoarea totală de 73 600 lei fară TVA potrivit anexei nr.1.

**Art. 2 .(1)** Se aprobă vânzarea suprafeței totale de 100 mp construcție și 150 mp teren din spațiu cu destinația cabinet medical la valoarea de 75 000 lei fară TVA ,către Tășchină Ludmila , medic titular al CMI Dr. Tășchină Ludmila , potrivit procesului-verbal de negocieri directă înregistrat sub nr. 416/10.03.2015 prevăzut în anexa nr.2.

(2) Anexele nr.1 și nr.2. fac parte integranta din prezenta hotărâre.

(3) Datele de identificare a cotei-părți din spațiu cu destinația cabinet medical sunt cele prevăzute în raportul de evaluare și actele de dezmembrare nr. 627/02.06.2014 și nr. 946/05.08.2014.

(4)Se împunerică primarul comunei Găiseni să semneze pentru și în numele comunei Găiseni contractul de vânzare- cumpărare .

(5) Prețul de vânzare a spațiului se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate , în condițiile O.U.G 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația cabinete medicale , precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.



(6) Spațiul cu destinația cabinet medical și terenul aferent care face obiectul prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat, inchiriat, sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau/activităților conexe actului medical.

(7) a) În cazul incalcării condițiilor prevăzute la alin.(6), contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fară altă formalitate;

b) Anual, o comisie formată din 2 reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al colegiului medicilor –Giurgiu, verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (6)

(8) În situația prevăzută la alin.(7), imobilele reîntră în proprietatea privată a comunei Găiseni, iar plata sumelor înaintate de către cumpărător îi vor fi restituite fară dobândă aferentă acestora.

(9) Clauza prevăzută la alin. (6) va fi cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare.

(10) Vânzarea spațiului și a terenului aferent se poate face cu plata în rate către cumpărătorul prevăzut la alin.(1), în următoarele condiții:

a) avans de 15% din prețul de vânzare prevăzut la art.2 alin.(1);

b) rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grătie de un an, termenul de grătie se aprobă la solicitarea cumpărătorului, de către primarul comunei Găiseni, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

c) perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(11) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate

(12) În situația prevăzută la alin. (11), imobilele reîntră în proprietatea privată a comunei Găiseni, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobândă aferentă acestora.

(13) În cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărător.

(14) Cheltuielile ocasionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, precum și înscrirea ipotecii prevăzute la alin. (13) sunt suportate de către cumpărător.

(15) Cheltuielile ocasionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. (14), sunt suportate de vânzător din bugetul propriu, iar în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, acestea se deduc cu prioritate din încasările obținute.

(16) Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, se fac venit la bugetul local, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de Consiliul Local al comunei Găiseni.

(17) Urmarirea executării contractului se va face de către Primarul comunei Găiseni, prin aparatul de specialitate, potrivit prezentei hotărâri.

**Art. 3** Primarul prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către secretarul comunei Găiseni, precum și doamnei Tăschina Ludmila și Institutiei Prefectului – județul Giurgiu.

Președinte de ședință:  
Voicu Stelian



Contrasemnăză:  
Secretar, Ploscan Petrisor Măndel

Adoptată în sedința extraordinară din 19.03.2015 cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 impotriva din 11 consilieri prezenti.