

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAISENI

HOTĂRÂREA

Nr. 5/24.02.2017

privind aprobarea actualizării Devizului general cu cota de T.V.A. de 19 % pentru lucrările rest de executat, actualizării principalilor indicatori tehnico – economici, precum și aprobarea cheltuielilor de cofinanțare de la bugetul local pentru obiectivul de investiții “*Gradinita cu patru grupe rest de executat in satul Căscioarele ,comuna Gaiseni județul Giurgiu*”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAISENI – JUDETUL GIURGIU

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comună Gaiseni ,
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Gaiseni
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- prevederile art.291 alin 1 lit b din legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare în baza căruia nivelul TVA este de 19 % începând cu 01.01.2017

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art. 45 alin. 2 lit. a și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general , cu cota de T.V.A. de 19 % pentru lucrările rest de executat, al obiectivului de investiții “*Gradinita cu patru grupe rest de executat in satul Căscioarele ,comuna Gaiseni județul Giurgiu* ”, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economi ai obiectivului de investiții „ *Gradinita cu patru grupe rest de executat in satul Căscioarele ,comuna Gaiseni județul Giurgiu* ”, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă cheltuielile de cofinanțare de la bugetul local aferente obiectivului de investiții “ *Gradinita cu patru grupe rest de executat in satul Căscioarele ,comuna Gaiseni județul Giurgiu* ”, cuprinse în devizul general anexa 1 defalcate pe surse de finanțare , care vor fi prevazute în bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Gaiseni pe anul 2017 .

Art.4 -Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împunericște primarul comunei Găiseni.

Art. 5- Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului -Județul Giurgiu , primarului comunei Găiseni , compartimentului buget - finanțe din cadrul primăriei comunei Găiseni și va fi făcută publică prin afișare și postare pe www.comunagaiseni.ro .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
STAICU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL COMUNEI,
PLOSCAN PETRISOR MANDEL

Adoptată în sedință extraordinară din 24.02.2017 cu voturi pentru , abțineri , impotriva , din consilieri prezenți.



Section III: Bond Constituents

**Connecticut HVDaniel Constantino Loaf &
Baconor Consulting Local Consumer Consent and Consumer
Protection**

A H E X A - 1 C d R C T H R 5 / M A R . 2 0 1 2

DEUTZ GENERAL

Gradinita în locul altăia Căsătorie, comună Săsești îndemnă

\$ 1.2	Chefurnicii concesionariului de jantice	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0
\$ 2	Comisione taxe civile local	1.373	0	0	0	1.313,73	0,00	0	0	0	0
	videlicum										
\$ 3	Chefurnicii diverse și neprevăzute	54.796,50	0	0	0	54.796,50	16.411,35	65.207,94	65.208	65.208	4.205
TOTAL CAPITOL 5	67.163,24	0	0	0	67.163,24	12.761,02	79.924,26	79.924	75.720	4.205	

Chefurnici pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

<i>c.1</i>	Precizarea personalului de exploatare										
<i>c.2</i>	Probe tehnologice și teste										
TOTAL CAPITOL 6	606.295,82	16,323	5,918	20,241	589.972,82	112.494,84	702.067,66	722.308	698.696	31.612	
TOTAL GENERAL	450.499,40	0	0	0	450.499,40	85.594,89	536.094,29	536.094	536.094	0	
Din care C + M											

TOTAL GENERAL din care:	722.308	
bunuri de stat	722.308	
bunuri locali	31.612	
Total rest de executat din care	702.068	
bunuri de stat	675.071	
bunuri locale	26.997	



Beneficiar:



Anexa 2 la HCL nr. 5/24.02.2017

1. Date generale

1.1. Titular (Ordonator de credit):

- Consiliul Local Gaiseni

1.2. Denumirea investitiei :

- GRADINITA CU 4 GRUPE, Localitatea CASCIOARELE, Comuna GAISENI, Judetul Giurgiu.

1.3. Elaborator:

- DANIEL CONSTANTIN FOARTA – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA.

1.4. Amplasamentul:

- TEREN PARTIAL LIBER, PARTIAL OCUPAT CU CONSTRUCTII EXISTENTE, Proprietatea Autoritatii Administrative Locale, Nr. cadastral 383, CF 333/N/PII/2 , Comuna GAISENI, Judetul GIURGIU.

1.5. Tema :

In anul 2007 s-a proiectat, iar in 2008 s-a executat partial cladirea gradinetei susmentionate. Stadiul fizic actual este zidarie parter si cofraj planseu peste parter. Din lipsa de finantare santierul a fost pus in conservare in 2009 si urmeaza a fi reluat pe baza unei actualizari a documentatiei tehnice, precum si a Autorizatie initiale de construire.

Cum puterea locala de finantare este limitata, s-a decis ca in prima faza, gradinita sa functioneze doar cu spatiile de la parter, ce permit 2 grupe la capacitate normala si o a treia grupa cu capacitate mai mica. Ulterior, in urmatorii ani, se va face si amenajarea etajului, ca in proiectul initial, astfel incat gradinita sa functioneze cu 4 grupe normale si un spatiu multifunctional comun.

Etapizarea realizarii si punerii in functiune permite construtiei partiale existente, pusa in conservare in 2009, sa fie finalizata cu un minim de finantare, astfel incat proiectul sa nu fie abandonat.

Finalizarea gradinetei cu posibila finantare actuala nu permite decat un minim de lucrari, astfel incat trebuie sa se revizuiasca unele solutii constructive, astfel incat se se incadreze in aceasta finantare redusa si etapizata.

Finantarea existenta pentru prima etapa nu mai permite realizarea etajului in forma din proiectul initial, dar autoritatile locale nu vor nici sa renunte total la etaj in viitor, chiar daca nu il amenajeaza in acest moment. De aceea au hotarat renuntarea la etajul 1, in locul caruia sa se realizeze un pod mansardat, posibil de amenajat in viitor, cu functiunile din proiectul initial. Cu alte cuvinte, sa se modifice solutia constructiva, astfel incat in lucul unui etaj complet sa se foloseasca in viitor podul drept mansarda locuibila.

Noua solutie constructiva modifica inaltimea zidurilor exterioare ale fostului etaj si realizarea unei sarpante usoare din lemn, autoportanta, in locul invelitoarii peste acoperis din grinzi si pane de beton armat monolit, solutie conform proiectului initial, ce presupune costuri mari cu cofrajul, armatura si betonul. In felul acesta se poate realiza un pod inalt, ce ulterior poate fi amenajat ca mansarda.

Gradinita va avea program normal, de vara redus adresandu-se copiilor din localitate fara necesitatea unui program prelungit motivate de distante mari de parcurs.

In etapa finala, gradinita este proiectata sa cuprind urmatoarele spatii:

- Incaperi proprii fiecarei grupe de copii;
- Incaperi comune folosite temporar de copii;
- Incaperi destinate personalului de educatie si de ingrijire;
- Incaperi auxiliare (oficiu, vestiare, centrala termica, etc.);

Sala de grupa pentru 20 de copii va avea o suprafata de cca 2,7 m²/copil (inclusiv zona de intrare vestiare) si un volum de aer de 8 m³/copil.

Fiecare sala de grupa va avea un grup sanitar de copii nediferentiat pe sexe cuprinzand 3 wc-uri, din care unul pentru copii cu deficiente motorii 3 lavoare, 1 dus corectiv

Obiectele sanitare vor fi montate la inaltimea corespunzatoare taliei copiilor.



Suprafata utila a grupului sanitar este in total de cca. 10-11 m².

Incaperile comune folosite temporar de copii vor fi:

- windfang si vestibul la intrarea copiilor;
- cabinet medical primire filtru pentru examinarea sumara a starii de sanatate;
- casa scarii inchisa;
- evacuari directe in exterior de la parter si etaj 1, separate;
- izolare cu closet anexat pentru copii bolnavi.

- 2 sali multifunctionale comune pentru 2 grupe folosite la servirea gustarilor si la diferite activitati collective cca. 1,25 m² /copil

Incaperile destinate personalului de educatie si ingrijire vor fi:

- birou pentru conducere;
- un spatiu pentru educatoare sialte categorii de personal
- vestiare pentru personalul de educatie si ingrijire, impreuna cu grupul sanitar aferent cuprinzand lavoar, dus si closet.

Incaperile auxiliare vor fi:

- un oficiu pentru portionare, eventuala mancare urmand a fi adusa de la diversi furnizori.
- Spatiu tehnic la subsol pentru CT, hidrofor, vane, tablou, etc

Zona tehnica este amplasata astfel incat nu este alipita zonelor de activitate a copiilor pentru evenimente nedorite de tip explozii, incendii, etc., care ar putea pune in pericol siguranta copiilor.

In exterior vor exista:

- punct de colectare – evacuare gunoi cu container manevrabil si gura pentru spalat,
- pichet de incendiu,
- garduri perimetrale dublate de gard viu,
- amenajari de joaca in aer liber (groapa de nisip, balansoare, scranciob, spaliere, tobogan).

Fiecare grupa de copii va avea o educatoare care va sta permanent cu copii.
Nu este prevazut adapost de aparare civila, constructia avand sub 600 mp si fiind amplasata intr-o zona mai putin expusa situatiilor de urgența specifice.

In situatia provizorie, gradinita este proiectata sa cuprinda urmatoarele spatii:

- Incaperi proprii fiecarei grupe de copii, 2 gupe cu cate 20-25 de copii si o grupa mai redusa pentru 10-15 copii;

Incaperile comune folosite temporar de copii vor fi:

- windfang si vestibul la intrarea copiilor;
- cabinet medical primire filtru pentru examinarea sumara a starii de sanatate, care va putea fi folosit si pentru izolare temporara in caz de boala;
- casa scarii inchisa;
- evacuari directe in exterior de la parter si acces pe scara din beton armat la pod;
- un spatiu pentru personalul didactic la etaj (podul mansardat);

Incaperile auxiliare vor fi:

- Spatiu tehnic la subsol pentru CT, hidrofor, vane, tablou, etc

In exterior se pastreaza :

- punctul de colectare – evacuare gunoi; pichetul de incendiu;
- gardurile perimetrale dublate de gard viu,
- amenajările de joaca in aer liber (groapa de nisip, balansoare, scranciob, spaliere, tobogan).

2. Date tehnice ale investitiei:

2.1. Suprafata și situatia juridică ale amplasamentului ocupat (definitiv și/sau temporar) de lucrate

Teren proprietate a Autoritatii administrative locale, conform schita topo anexa:



S = 953 mp

Nr. Cadastral 383, CF 333/N/PII/2, domeniul public al comunei GAISENI,
Judetul GIURGIU

Se scoate zona de interventie din circuitul agricol prin grija Primariei.

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismică de calcul și perioada de colt, natura terenului de fundare și presiunea convențională, nivelul maxim al apelor freatic)

Conform documentatie geotehnica pentru constructiile existente pe teren.

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor

2.3.1 Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volum construit

Deschideri = 6 m, 3 m

Travei = 3 m si 1,80 m

SUPRAFATA UTILA PROPUSA = cca 437 mp

SUPRAFATA DESFAS. CONSTRUITA PROPUSA = cca 510 mp

P.O.T. propus = 37.33%

C.U.T. = 0,63

INALTIMI - max la cornisa = 5,80 m

- H parte = 3,10 m

- H pod = 2,50 m

2.3.2 Pentru rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

Alimentarea cu energie electrică .

Terenul este deja alimentat cu energie electrică. Este necesar un nou racord

Apa curenta (retea de incinta)

Alimentare acu apa a fost rezolvata prin subtraversarea drumului cu o conductă de apa de 2" de la gospodăria de apa a scolii generale de vis-avis. În etapa finală va exista o gospodărie proprie de apa cu rezervor de incendiu de 60mc și grup de pompă pentru 2 hidranti exterior din care unul activ. Alimentarea cu apa a interiorului se va face din rezervorul tompon, prin sistemul de automatizare a hidroforului, dimensionate ca pentru etapa finală conform proiectului initial.

Canalizarea menajera

Canalizarea menajera va fi preluată într-o fosă ecologică (microstatie de epurare) de tip EC 24, cu agent biologic și canale de infiltrare în zonele curtei de sub aleea betonată de acces. Nu mai sunt admise prin lege, bazinile vidanjabile, începând cu 2005.

Agentul termic

Incalzire cu o Centrală termică cu combustibil solid. Se poate opta în prima etapă pentru o CT de 50kW, urmând ca ulterior, să se mai adauge o CT de încă 50kw, care să funcționeze în tandem. Energia necesară preparării apei calde menajere este propusă să fie asigurată tot prin Centrală termică și cu boiere electrice în timpul verii.

2.4. Structura constructivă

Rezistența și arhitectura

Structura constructivă este formată din: fundații continui din beton simplu, structura din zidarie portantă, inchideri din zidarie de cărămidă GVP de 30 cm grosime. Învelitoarea va fi din tabla zincată/amprentată pe astereala lemn.

Caracteristicile principale ale construcției din punct de vedere al siguranței la foc:

- tipul clădirii: civilă;

- categoria de importanță: "C";

- clasa de importanță: III;

- regimul de înălțime: S (tehnic parțial) + P+1E (mansardat);

- risc incendiu mic;

- cu hidranti interioiri și exteriori de incendiu, ce se vor realiza într-o etapă ulterioară, odată cu echiparea incintei scolii de vis-a-vis cu un rezervor dimensionat corespunzător, conform celor susmenționate.

A. Infrastructura

- fundații continui din beton.



- cota de fundare unica (-1,10-1,40 m, adaptare la teren prin sistematizare pe verticala, soclu si trotuar de protectie)

B. Suprastructura.

- constructie realizata pe o structura din zidarie portanta cu caramida GVP, cu ziduri exterioare de 30 cm grosime si interioare de 25 cm.

- placa din beton armat la pardoseala parter cu izolatie pe pardoseala.

- planseu peste parter din beton armat;

- pod- mansardat cu pereti din zidarie portanta si sarpanta din lemn ecarisat fara scaune, rezemata pe zidaria de contor (solutia noua, prin prezenta modificare de proiect);

2.5. Principalele utilaje de dotare a construcțiilor (cazane de abur sau apă fierbinte, hidrofoare, ascensoare etc.)

Se va prevad in prima etapa :

- microstatiune de epurare biologica EC 24, cu canale de infiltratie

- centrala termica independenta

De mentionat ca alimentare acu apa este deja rezolvata.

In etapa finala va mai trebui rezolvata problema unui rezervor apa de incendiu si a unei ministatii de pompare incendiu

2.6. Instalații aferente construcțiilor

Specificatiile tehnice sunt detaliate in proiect. Achizitia echipamentelor si racordarea acestora la instalatia interioara se va face de catre Consiliul Local, conform posibilitatilor de finantare si etapelor de punere in functiune.

Se pastreaza solutia de instalatii pentru etapa finala din proiectul initial, deoarece echipamentele si traseele de la parter trebuie prevazute in solutia definitiva, adica si cu amenajarea podului din etapa a doua.

2.7. Utilități – daca investitia o impune

Cele mentionate anterior create prin proiect si investitie

3. Date privind forta de munca si managementul proiectului:

Conform schemei puse la dispozitie de Inspectoratul scolar

4. Devizele investitiei

DEVIZUL GENERAL rest de executat al INVESTITIEI, fundamentat pe DEVIZELE PE OBIECT si DEVIZELE ANALITICE pe baza listelor de cantitati de lucrari

1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general
. Valoarea totala a investitiei pentru proiectul propus

In lei

val cu TVA

TOTAL GENERAL 722308

Din care C + M 536094

5. Finantarea investitiei:

Din surse bugetare locale. Lucrari supuse procedurii de Selectie de oferte pentru Achizitie Publica prin selectie sau licitatie



Secretar
Ploscan Petrisor Mandel